

KORTERI REKONSTRUEERIMINE

E. Vilde tee 60-90, Mustamäe,
Tallinn

EHITUSPROJEKT

Tellija: Terasroos OÜ

Vastutav spetsialist: Vallo Goroško

Peaprojekteerija: Novarc Group AS
Mustamäe tee 46, 10621 Tallinn,
Reg. 10226774
EP-, EL10226774-0001, FPR000006

Projekt: 1525-2670/20 Versioon: 01

Staadium: Tööprojekt

Kuupäev: 03.03.2020

3.03.2020

 NOVARC Novarc Group AS Reg.kood 10226774 www.novarc.ee +372 6260000 MTR: EP, EL10226774-0001 FPR000006	Objekt KORTERI REKONSTRUEERIMINE E. Vilde tee 60-90, Mustamäe, Tallinn			Kuupäev 03.03.2020
Teostas: Jevgeni Birjukov	SELETUSKIRI			Leht / Lehti 1 / 3
Vastutav spetsialist: Vallo Goroško	Projekti nr. 1525-2670/20	Staadium Tööprojekt	Dokument EK-3-01	Versioon 01

Nr.	Muudatus	Muutja	Kuupäev

SISUKORD:

SELETUSKIRI

1.	ARHITEKTUURNE OSA	2
2.	KONSTRUKTIIVNE OSA	2
3.	TULEKAITSE OSA	3
4.	TEHNOSÜSTEEMID	3
5.	TEAVE VÕIMALIKE EHITUSTÖÖDE KOHTA	3

JOONISED

EK-4-01	SITUATSIOONISKEEM
EK-7-01	KORTERI PLAAN. LÕIKED 1-1, 2-2

	Novarc Group AS Reg.kood 10226774 www.novarc.ee +372 6260000 MTR: EP, EL10226774-0001 FPR000006	Objekt KORTERI REKONSTRUEERIMINE E. Vilde tee 60-90, Mustamäe, Tallinn	Kuupäev 03.03.2020
Teostas: Jevgeni Birjukov	SELETUSKIRI		Leht / Lehti 2 / 3
Vastutav spetsialist: Vallo Goroško	Projekti nr. 1525-2670/20	Staadium Tööprojekt	Dokument EK-3-01 Version 01

1. ARHITEKTUURNE OSA

Käesolev projekt on koostatud E. Vilde tee 60 korteri nr. 90 omaniku tellimusel eesmärgiga parandada korteri planeeringut. Selleks freesitakse korteri köögi ja elutoa vahelisse siseseinapaneeli täiendav ava, mille mõõdud ja tugevduslahendus on antud käesoleva projektiga.

Vastavalt korteri omaniku soovile võib lammutada korteri mittekandvad siseseinad ning ehitada uued metallkarkassil kipsplaatvaheseinad.

Ruumide pinnad on näidatud joonisel, korteri üldpind rekonstrueerimise käigus ei muutu.

Tööde teostamisel tuleb arvestada konstruktiivse osa kirjelduses toodud märkustega.

Korteriühistu või hoone haldaja peab olema korteri rekonstrueerimisest teavitatud.

2. KONSTRUKTIIVNE OSA

Hoone E. Vilde tee 60 on viiekordne suurpaneel lamu tüüpseeriast 1-464A-15. Hoone kandekonstruktsioonid on ehitatud monteeritavast raudbetoonist suurpaneelidest. Välisseinad on kolmekihilised raudbetoonpaneelid, siseseinad 120mm ja 140mm paksused raudbetoonpaneelid. Vahelaed on 100mm paksused raudbetoonplaadid mis toetuvad kõikides külgedes seinapaneelidele. Hoone jäikus on tagatud vahelagede ja seinte koostööga.

Korter nr. 90 on 2-toaline korter elamu 1. korrusel.

Korteri köögi ja elutoa vahelisse siseseinapaneeli on projekteeritud täiendav ava mille mõõdud ja tugevduslahendus on antud joonistel. Siseseinapaneeli täiendava ava tegemine vastavalt käesolevale projektile ei ole ohtlik hoone tugevusele ja jäikusele.

Antud seinas on varem 5. korrusel ava freesitud (vt joonis EK-7-01 Lõige 1-1).

Tööde teostamisel tuleb arvestada järgnevaga:

1. Enne ava freesimist kindlaks teha elektrijuhtmete asukohad freesitavas seinas. Läbilõigatavad juhtmed vooluvõrgust lahti ühendada.
2. Enne ava freesimist toetada laed ajutise tugistusega.
3. Terastala puhastada roostest ja kruntida. Tulekaitsevärvi kasutamise korral peab krunt vastama tulekaitsevärvi min. nõuete, muul juhul kruntida vastavalt C2L nõuetele.
4. Ava lõikamisel tuleb kasutada vibratsioonivaba tehnoloogiat (teemantsaagimine) ja minimeerida naaberkorteritesse ja koridori kanduvat müra ja tolmu. Freesimistööd võib teostada ehitusettevõtte mis omab vastavat registreeringut Majandustegevuse Registris.
5. Väljafreesitavad seinaosad tuleb freesida mitte suuremate kui ~50x50cm tükkidena. Tükid koheselt välja vedada või ajutiselt ladustada võimalikult sein äärde plaanil näidatud piirkonda, mitte üle 2 tüki üksteise peale.
6. Terastala kiiluda tihedalt vastu ava ülemist pinda ja vastu toetuspinda.
7. Ajutised tugistused võib eemaldada peale terastala paigaldamist.
8. Tugevduste teraskonstruktsioonide tulele avatud pinnad tuleb katta tulekaitse kipsplaatidega või tulekaitsevärvi vastavalt tulepüsivusnõudele R60.
9. Sankabiini seinad on mittekandvad ja need võib lammutada. Sankabiini lammutamist tuleb alustada laest, seinad lammutamise ajal vajadusel ajutiselt

	Novarc Group AS Reg.kood 10226774 www.novarc.ee +372 6260000 MTR: EP, EL10226774-0001 FPR000006	Objekt KORTERI REKONSTRUEERIMINE E. Vilde tee 60-90, Mustamäe, Tallinn	Kuupäev 03.03.2020
Teostas: Jevgeni Birjukov	SELETUSKIRI		Leht / Lehti 3 / 3
Vastutav spetsialist: Vallo Goroško	Projekti nr. 1525-2670/20	Staadium Tööprojekt	Dokument EK-3-01 Version 01

naaberkonstruktsioonide külge fikseerida. Lammutamisel ei tohi kahjustada korterit läbivaid hoone vee-, kanalisatsiooni ja ventilatsioonipüstikuid.

10. Uue sansõlme väljaehitamisel tuleb põrandasse paigaldada hüdroisolatsioon, teha lagi niiskuskindlaks ja tagada konstruktsioonide vähemalt samaväärne müra- ja veepidavus.
11. Uue sansõlme väljaehitamise korral olemasolevate tehnosüsteemide ümber (vee- ja kanalisatsiooni torustike ümber) tuleb moodustada metallkarkassvahesein vastavalt EI60 nõuetele, kommunikatsioonide avad vahelae- ning põrandapaneelis eelnevalt täita tulekindla montaaživahuga (nt Soudal Soudafoam FR või analoog). Väljaviigud šahtist peavad vastama EI30 nõuetele. Metallkarkassvaheseina vajadusel paigaldada tuletõkkeluuk (vaateluuk) vastavalt EI30 nõuetele.

Ehitustööde teostamisel tuleb järgida kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud heakorraeeskirju ja nõudeid ehitusprahi utiliseerimise kohta. Ehitusprahi vedu teostatakse rekonstrueeritava korteri omaniku kulul ja utiliseeritakse mitte avaliku kasutusega prügikonteinerisse, mida paigaldatakse asfalteeritud teel korteriühistu prügikonteinerite kõrvale või tuleb freesitud seinasade materjal korterist koheselt välja vedada ning utiliseerida selle jaoks ettenähtud käitluskohas.

3. TULEKAITSE OSA

Käesoleva projektiga ei muudeta hoone olemasolevaid tuletõkkeseksioone.

4. TEHNOSÜSTEEMID

Käesoleva projektiga ei muudeta hoone tehnosüsteeme.

5. TEAVE VÕIMALIKE EHITUSTÖÖDE KOHTA

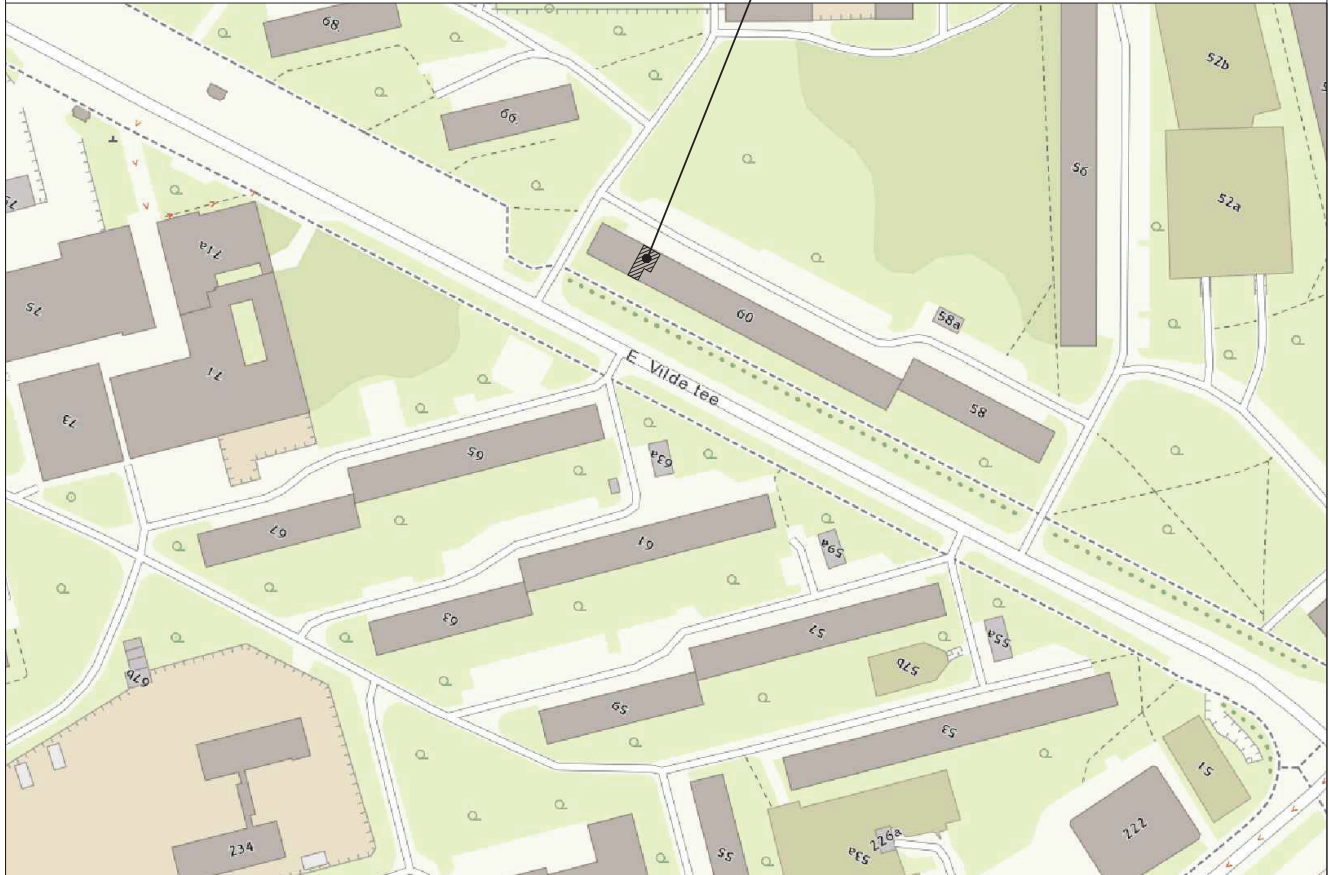
Juhul kui tulevikus teostatakse ehitustöid, mis on käesoleva projekti mahust väljas, siis tuleb teostada need vastavalt Ehitusseadustikule (vastu võetud 11.02.2015) ning siseministri määrusele "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele" (vastu võetud 30.03.2017 nr. 17).

Korteri välisukse vahetuse korral tuleb paigaldada EI30 S200 nõuetele vastav tulekindel uks.

Olemasolevate konstruktsioonide avamise korral (nt vanad põrandad) tuleb kõik avastatud avad (sh vuugid, praod jne) r/b paneelides täis krohvida.

Tehnosüsteemide muudatuste korral tuleb koostada eraldi ehitusprojekt ning kooskõlastada see korteriühistuga ning Tallinna Linnaplaneerimise Ametiga.

E. Vilde tee 60 korter nr. 90



Nr.	Muudatus	Muutja	Kontrollis	Kuupäev
-----	----------	--------	------------	---------



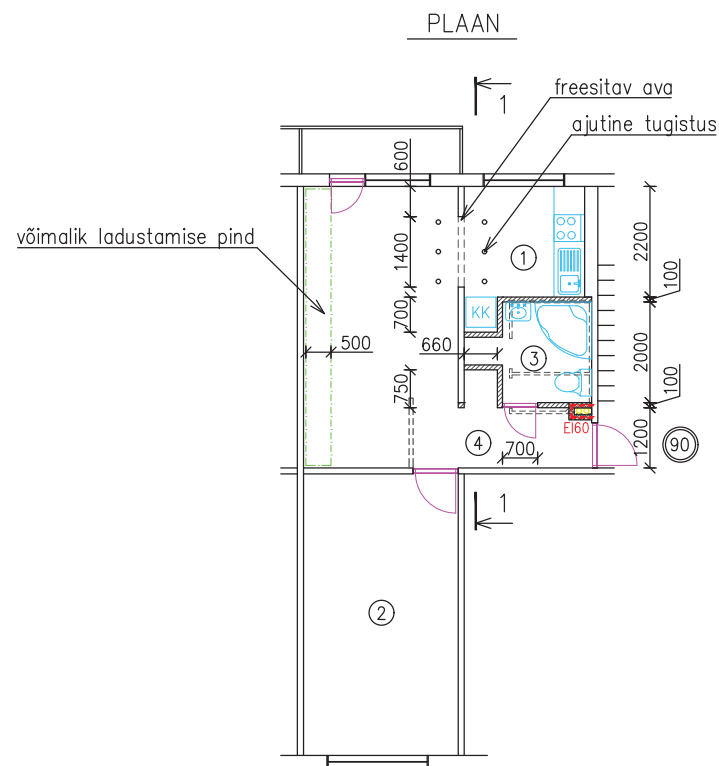
Novarc Group AS
Reg. kood 10226774
Mustamäe tee 46
10621 Tallinn
novarc@novarc.ee

MTR: EP, EL10226774-0001
FPR000006



Teostas: JEVGENI BIRJUKOV		Objekt: 5-korruseline suurpaneelilamu, seeria 1-464A 1. korrus E. Vilde tee 60-90, Mustamäe, Tallinn		Kuupäev 03.03.2020	
		Joonis KORTERI REKONSTRUEERIMINE Situatsiooniskeem		Mõõt 1:2000	
				Lehti kokku 1	
				Leht 1	
Vastutav spetsialist: VALLO GOROŠKO		Projekt 1525-2670/20	Stadium TÖÖPROJEKT	Dokument EK-4-01	Vers. 01

IMAGE: situatsiooniskeem.png
XREF: 03.03.20 Vilde tee 60-90.dwg



Tingmargid:

===== -olemasolev sein

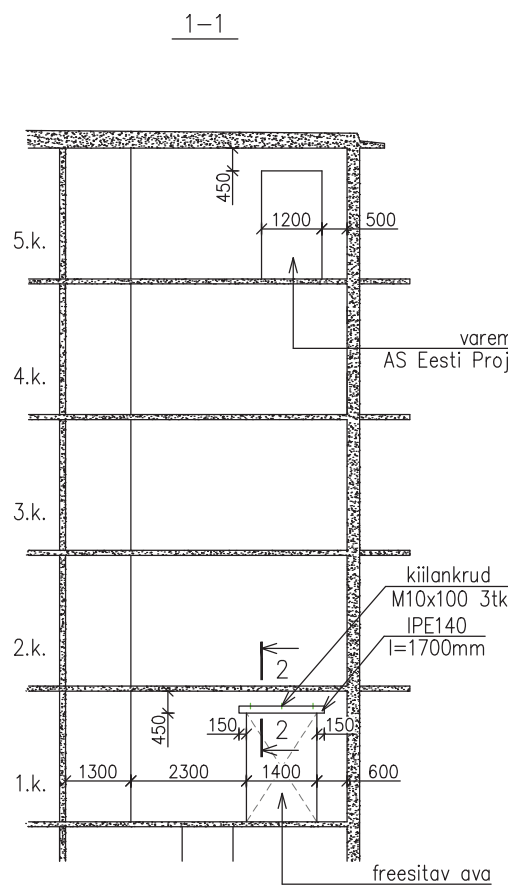
===== -väljafreesitav seinosa, lammutatav vahesein

===== -projekteeritav kergsein
(metallkarkassvahesein, nt Knauf W111)

===== -projekteeritav kergsein vastavalt EI60 nõuetele
(metallkarkassvahesein, nt Knauf W628)

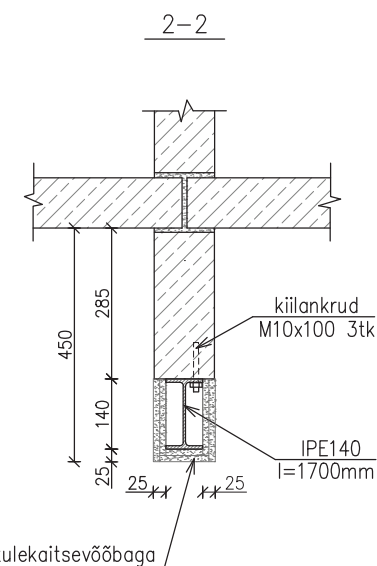
Märkused:

- Üldised märkused vt seletuskiri.
- Materjalide kulu kokkuvõte:
IPE140 S355J2 l=1700mm kaal 21,9kg
kiilankrud M10x100 3tk



Ruumide eksplikatsioon		
ruumi nr.	ruumi nimetus	ruumi pindala, m ²
1	köökutuba	23,0
2	magamistuba	17,2
3	vannituba/WC	3,1
4	esik	3,9

Eluruumi pind 47,2m²; Kõetav pind 47,2m²



katta tulekaitse kipsplaatidega või tulekaitsevõõbaga
vastavalt tulepüsivusnõudele R60
(nt Knauf Fireboard või analoog, kinnitus – vastavalt tootja juhendile)

Nr.	Muudatus	Muutja	Kontrollis	Kuupäev



Novarc Group AS
Reg. kood 10226774
Mustamäe tee 46
10621 Tallinn
novarc@novarc.ee

MTR: EP, EL10226774-0001
FPR000006



Teostas: JEVGENI BIRJUKOV		Objekt: 5-korruseline suurpaneelilamu, seeria 1-464A 1. korrus E. Vilde tee 60-90, Mustamäe, Tallinn		Kuupäev: 03.03.2020
Joonis: KORTERI REKONSTRUEERIMINE Korteri plaan. Lõiked 1-1, 2-2		Mõõt: 1:100 1:10		Lehti kokku: 1
Vastutav spetsialist: VALLO GOROŠKO		Projekt: 1525-2670/20		Leht: 1
		Stoodium: TÖÖPROJEKT		Dokument: EK-7-01
				Vers: 01

MAPE: situatsiooniskema.png
MTR: 03.03.20 Vilde tee 60-90.dwg