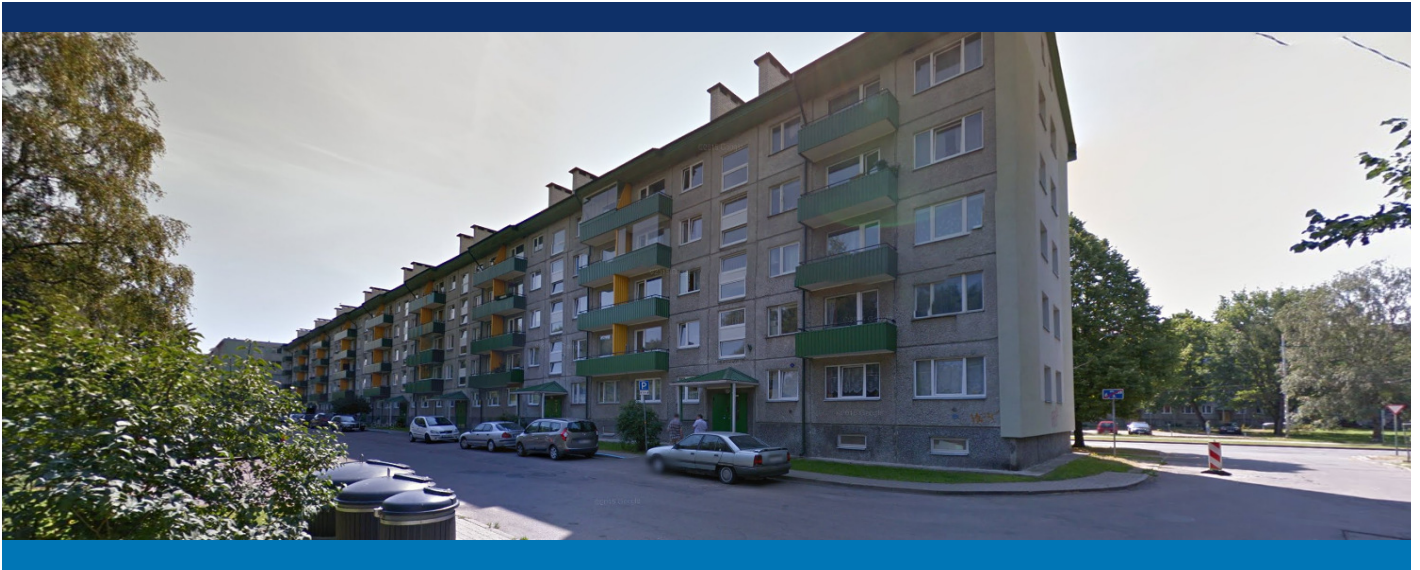




KORTERI REKONSTRUEERIMINE

E. Vilde tee 60-84, Tallinn

EHITUSPROJEKT

Tellija: Pedved OÜ

Vastutav spetsialist: Vallo Goroško

Peaprojekteerija: Novarc Group AS
Mustamäe tee 46, 10621 Tallinn,
Reg. 10226774
EP-, EL10226774-0001, FPR000006

Projekt: 1463-2506/19 Versioon: 01

Stadium: Tööprojekt

Kuupäev: 14.05.2019

14.05.2019

 Novarc Group AS Reg.kood 10226774 www.novarc.ee +372 6260000 MTR: EP, EL10226774-0001 FPR000006	Objekt KORTERI REKONSTRUEERIMINE E. Vilde tee 60-84, Mustamäe, Tallinn			Kuupäev 14.05.2019
Teostas: Jevgeni Birjukov	SELETUSKIRI			Leht / Lehti 1 / 3
Vastutav spetsialist: Vallo Goroško	Projekti nr. 1463-2506/19	Stadium Tööprojekt	Dokument EK-3-01	Versioon 01

Nr.	Muudatus	Muutja	Kuupäev

SISUKORD:

SELETUSKIRI

1. ARHITEKTUURNE OSA **2**
2. KONSTRUKTIIVNE OSA **2**
3. TULEKAITSE OSA **3**

JOONISED

- EK-4-01 SITUATSIONISKEEM**
- EK-5-01 KORTERI PLAAAN, LÕIGE 1-1**

14.05.2019

 Novarc Group AS Reg.kood 10226774 www.novarc.ee +372 6260000 MTR: EP, EL10226774-0001 FPR000006	Objekt KORTERI REKONSTRUEERIMINE E. Vilde tee 60-84, Mustamäe, Tallinn			Kuupäev 14.05.2019	
Teostas:	Jevgeni Birjukov	SELETUSKIRI			Leht / Lehti
					2 / 3
Vastutav spetsialist:	Vallo Goroško	Projekti nr. 1463-2506/19	Stadium Tööprojekt	Dokument EK-3-01	Versioon 01

1. ARHITEKTUURNE OSA

Käesolev projekt on koostatud E. Vilde tee 60 korteri nr. 84 omaniku tellimusel eesmärgiga parandada korteri planeeringut. Selleks freesitakse korteri kõõgi ja elutoa vahelisse siseseinapaneeli täiendav ava, mille mõõdud on antud käesoleva projektiga.

Vastavalt korteri omaniku soovile võib lammutada mittekandvad sankabiini seinad ning ehitada uued metallkarkassil kipsplaatvaheseinad.

Ruumide pinnad on näidatud joonisel, korteri üldpind rekonstrueerimise käigus ei muutu.

Tööde teostamisel tuleb arvestada konstruktiivse osa kirjelduses toodud märkustega.

Korteriühistu või hoone haldaja peab olema korteri rekonstrueerimisest teavitatud.

2. KONSTRUKTIIVNE OSA

Hoone E. Vilde tee 60 on viiekordne suurpaneel elamu tüüpseeriast 1-464A. Hoone kandekonstruktsioonid on ehitatud monteeritavast raudbetoonist suurpaneelidest. Välisseinad on kolmekihilised raudbetoonpaneelid, siseseinad 120mm ja 140mm paksused raudbetoonpaneelid. Vahelaed on 100mm paksused raudbetoonplaadid mis toetuvad kõikides külgedes seinapaneelidele. Hoone jäikus on tagatud vahelagede ja seinte koostööga.

Korter nr. 84 on 2-toaline korter elamu 4. korrusel.

Korteri kõõgi ja elutoa vahelisse siseseinapaneeli on projekteeritud täiendav ava mille mõõdud on antud joonistel. Vaheseina täiendava ava tegemine vastavalt käesolevale projektile ei ole ohtlik hoone tugevusele ja jäikusele.

Antud seinas ei ole varem teistel korrustel avasid freesitud.

Tööde teostamisel tuleb arvestada järgnevaga:

1. Enne ava freesimist kindlaks teha elektrijuhtmete asukohad freesitavas seinas. Läbilõigatavad juhtmed vooluvõrgust lahti ühendada.
2. Ava lõikamisel tuleb kasutada vibratsioonivaba tehnoloogiat (teemantsaagimine) ja minimeerida naaberkorteritesse ja koridori kanduvat müra ja tolmu. Freesimistöid võib teostada ehitusettevõtte mis omab vastavat registreeringut Majandustegevuse Registris.
3. Väljafreesitavad seinaosad tuleb freesida mitte suuremate kui ~50x50cm tükkidena. Tükid koheselt välja vedada või ajutiselt ladustada võimalikult seina äärde plaanil näidatud piirkonda, mitte üle 2 tüki üksteise peale.
4. Sankabiini seinad on mittekandvad ja need võib lammutada. Sankabiini lammutamist tuleb alustada laest, seinad lammutamise ajal vajadusel ajutiselt naaberkonstruktsioonide külge fikseerida. Lammutamisel ei tohi kahjustada korterit läbivaid hoone vee-, kanalisatsiooni ja ventilatsioonipistikuid.
5. Uue sansõlme väljaehitamisel tuleb põrandasse paigaldada hüdroisolatsioon, teha lagi niiskuskindlaks ja tagada konstruktsioonide vähemalt samaväärne müra- ja veepidavus.
6. Rekonstrueerimistööde käigus ei muudeta hoone tehnosüsteeme.

Ehitustööde teostamisel tuleb järgida kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud heakorraeeskirju ja nõudeid ehitusprahi utiliseerimise kohta. Ehitusprahi vedu teostatakse rekonstrueeritava korteri

14.05.2019

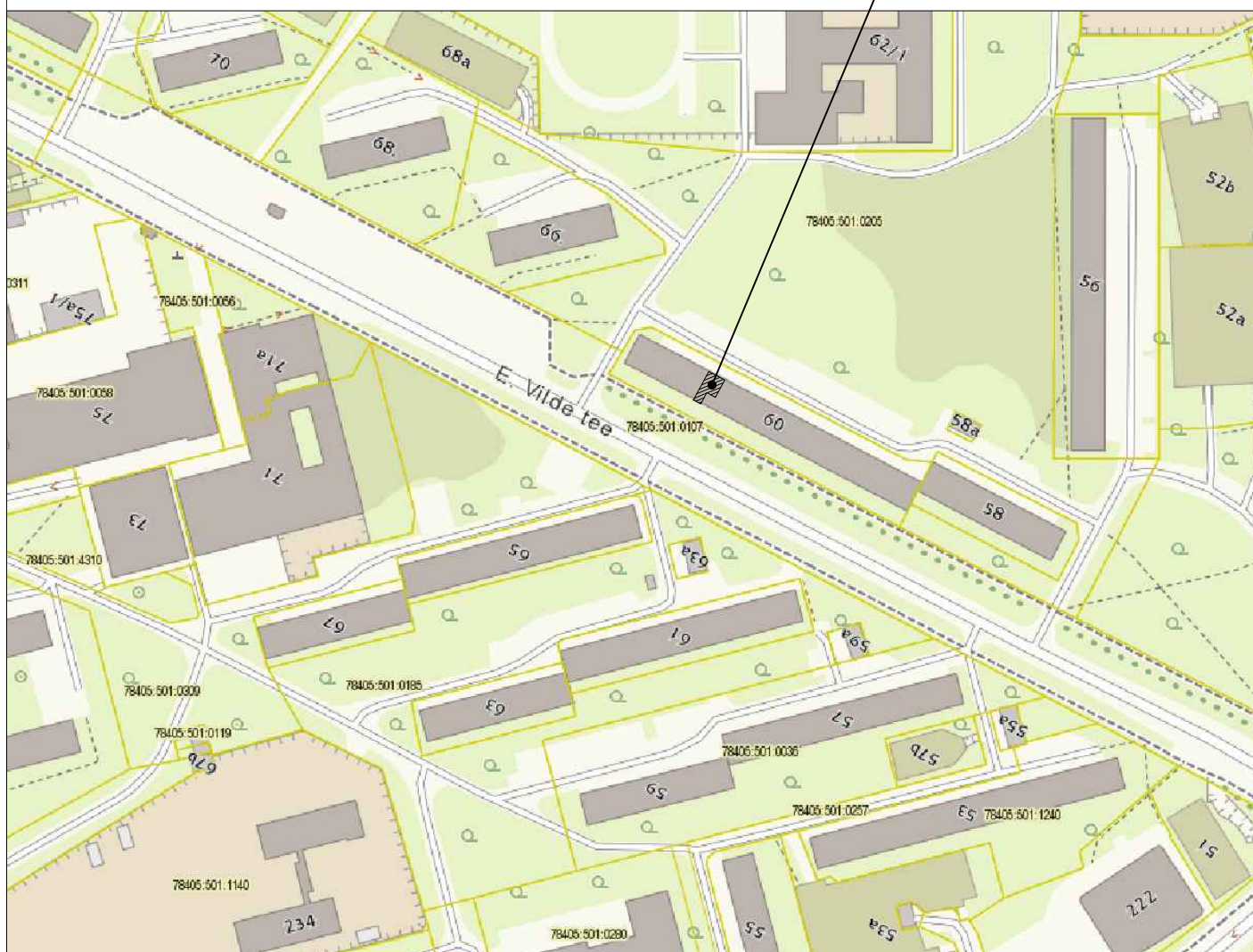
 Novarc Group AS Reg.kood 10226774 www.novarc.ee +372 6260000 MTR: EP, EL10226774-0001 FPR000006	Objekt KORTERI REKONSTRUEERIMINE E. Vilde tee 60-84, Mustamäe, Tallinn			Kuupäev 14.05.2019
Teostas: Jevgeni Birjukov	SELETUSKIRI			Leht / Lehti 3 / 3
Vastutav spetsialist: Vallo Goroško	Projekti nr. 1463-2506/19	Stadium Tööprojekt	Dokument EK-3-01	Versioon 01

omaniku kulul ja utiliseeritakse mitte avaliku kasutusega prügikonteinerisse, mida paigaldatakse asfalteeritud teel korteriühistu prügikonteinerite kõrvale.

3. TULEKAITSE OSA

Rekonstrueerimistööde käigus ei muudeta hoone olemasolevaid tuletõkkeseksioone.

E. Vilde tee 60 korter nr. 84



Nr.	Muudatus	Muutja	Kontrollis	Kuupäev



Novarc Group AS
Reg. kood 10226774
Mustamäe tee 46
10621 Tallinn
novarc@novarc.ee

MTR: EP, EL10226774-0001
FPR000006



Teostas: JEVGENI BIRJUKOV

Objekt
5-korruseline suurpaneelilamu, seeria 1-464A
4. korrus
E. Vilde tee 60-84, Mustamäe, Tallinn

Kuupäev
14.05.2019

Joonis
KORTERI REKONSTRUEERIMINE
Situatsiooniskeem

Mõõt
1:2000

Lehti kokku
1

Leht
1

Vastutav spetsialist: VALLO GOROŠKO

Projekt
1463-2506/19

Staadium

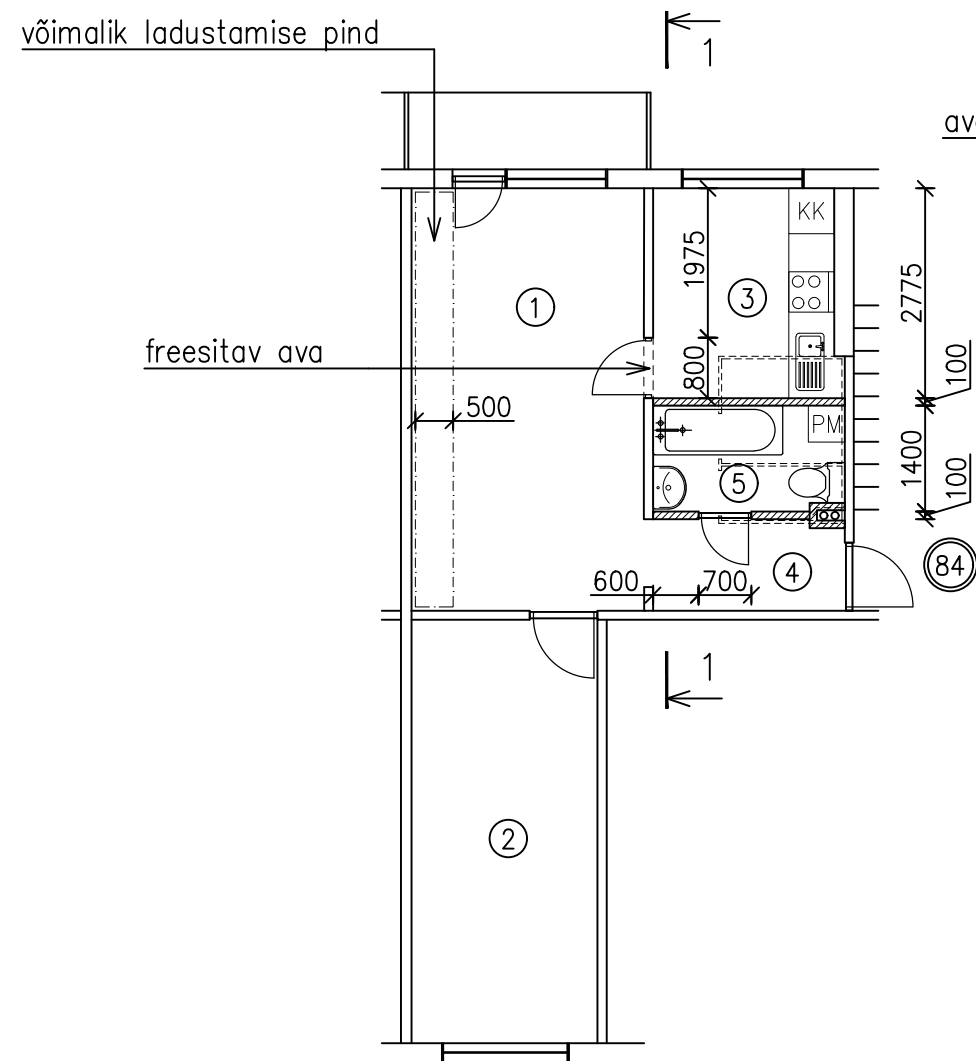
TÖÖPROJEKT

Dokument
EK-4-01

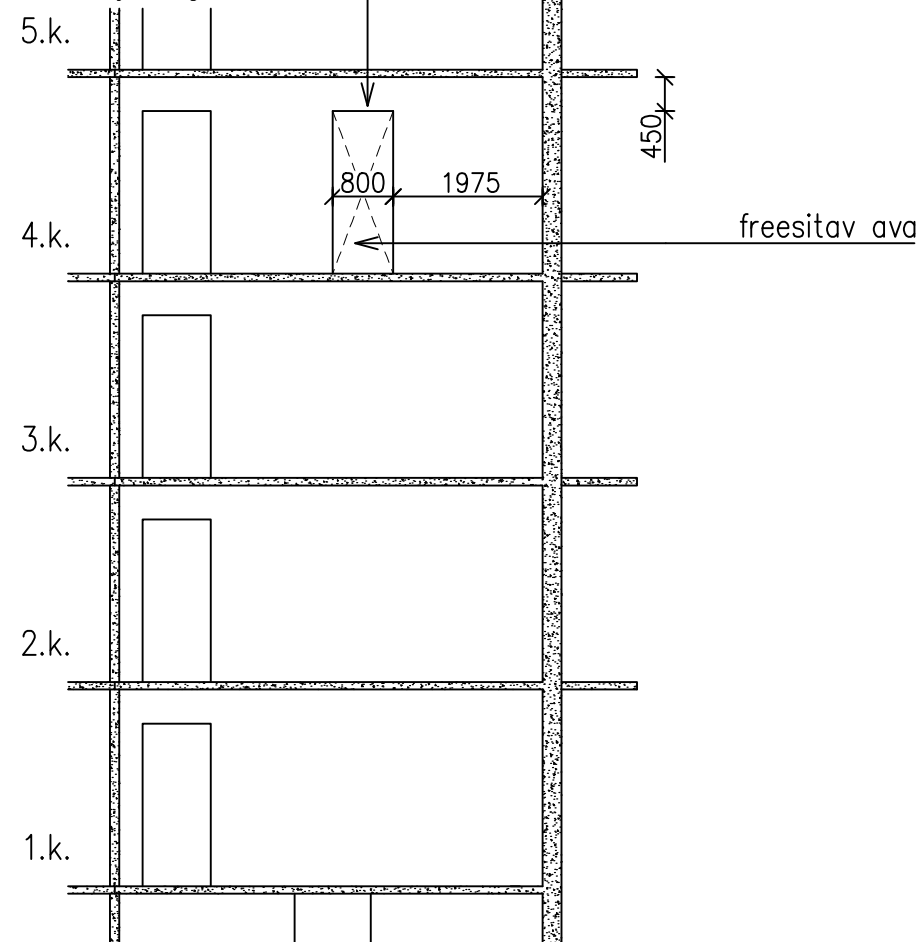
Vers.
01

PLAAN

1-1



avapealne sillus ei vaja tugevdamist



Ruumide eksplikatsioon		
ruumi nr.	ruumi nimetus	ruumi pindala, m ²
1	elutuba	17,1
2	elutuba	13,7
3	köök	6,7
4	esik	2,9
5	vannituba/WC	3,4

Kõetav pind – 43,8m²; Eluruumi pind 43,8m²

Tingmärgid:

===== –olemasolev sein

===== –freeditav ava, lammutatav vahesein

===== –projekteeritav kergsein
(metallkarkassvahesein, nt Knauf W111)

Märkused:

1. Üldised märkused vt seletuskiri.

Nr.	Muudatus	Muutja	Kontrollis	Kuupäev
-----	----------	--------	------------	---------



Novarc Group AS
Reg. kood 10226774
Mustamäe tee 46
10621 Tallinn
novarc@novarc.ee

MTR: EP, EL10226774-0001
FPR000006



IMAGE: situatsiooniskeem.png
XREF: 15.05.19 2506-Vilde tee 60-84.dwg

Teostas: JEVGENI BIRJUKOV		Objekt: 5-korruseline suurpaneelilamu, seeria 1-464A		Kuupäev: 14.05.2019	
		4. korrus			
		E. Vilde tee 60-84, Mustamäe, Tallinn			
		Joonis: KORTERI REKONSTRUEERIMINE		Mõõt: 1:100	
		Plaan, lõige 1-1			
				Lehti kokku: 1	
				Leht: 1	
Vastutav spetsialist: VALLO GOROŠKO		Projekt: 1463-2506/19	Stadium: TÖÖPROJEKT	Dokument: EK-5-01	Vers: 01