

# Tallinn, E. Vilde tee 60 korteriühistu

## PARKLA KASUTAMISE KOKKULEPE

E.Vilde tee 60 korteriühistu (registrikood 80156549) ja parkimiskaardi omanik, kelle andmed on käesoleva kokkuleppe pöördel on sõlminud kokkuleppe E.Vilde tee 60 maja ees, Tallinna Linna poolt eraldatud maa-alale E.Vilde tee 60 korteriühistu kasuks seatud isikliku kasutamissoiguse lepingu alusel ja vastavate liiklusmärkidega tähistatud alal asuva autoparkla kasutamiseks.

Vastavate liiklusmärkidega tähistatud alal on vabade parkimiskohtade olemasolul lubatud parkida ainult E.Vilde tee 60 korteriühistu poolt väljastatud parkimiskaarti omavaid sõidukeid. Parkimiskaardi kasutamine on tähistatud alal parkimisel kohustuslik. Sõidukiomanik peab paigutama parkimiskaardi vastu sõiduki juhipoolest esiklaasi või panema selle armatuurilauale selliselt, et sellele märgitud teave on täielikult nähtav väljastpoolt sõidukit. Rikutud parkimiskaardid on kehtetud. Kui parkimiskaart ei ole nähtav või parkimiskaart puudub on Europark Estonia OÜ-il õigus vormistada sõidukile leppetrahv. Leppetrahvi suurus ja tasumise kord on sätestatud Europark Estonia OÜ-i poolt.

Parkimiskaardi saamiseks tuleb korteriomanikul esitada korteriühistu juhatusel avaldus koos oma kontaktandmetega (telefon ja e-post). Avalduse võib saata e-kirjaga [juhatus@vilde60.ee](mailto:juhatus@vilde60.ee) või jätta korteriühistu postkasti. Korteriühistu peab väljastatud parkimiskaartide üle arvestust registreerides kõik parkimiskaardid vastavas nimekirjas ning need väljastatakse korteriomanikule allkirja vastu.

Igale korteriomanikule väljastatakse 1 (üks) parkimiskaart, mis võimaldab parkida ühte autot korteri kohta ühistu kasutusse antud ja asjakohaselt tähistatud valveta autoparklas vaba parkimiskoha olemasolul. Kui korteriomanikul on mitu autot, siis parkimiskaart tuleb panna sellese autosse, mida hetkel vastavalt tähistatud alal pargitakse. Kui parkimiskohti on vähem kui on väljastatud parkimiskaarte, siis ei ole ühistu kohustatud parkimiskohta tagama.

Parkimiskaardi väljastamisel tuleb tasuda ühekordne parkimiskaardi väljastamise tasu vastavalt hetkel kehtivale EuroPark Estonia OÜ hinnakirjale. Nimetatud summa lisatakse peale parkimiskaardi väljastamist kommunaalteenuste arvele.

Pärast parkimiskaardi saamist kohustub parkimiskaardi omanik hüvitama korteriühistule kulutused seoses parkla hooldusega (lumekoristamiseks traktori tellimine, joonimine jne.) ning EuroPark Estonia OÜ poolt osutatud kontrollteenusega seotud kulud vastavalt esitatud arvetele. Kõik kulud jaotatakse võrdselt parkimiskaartide arvule ja lisatakse järgmise kuu kommunaalteenuste arvele. Nimetatud kulutused tuleb tasuda ka siis, kui parkimiskaardi omanik ei ole kasutanud või ei ole saanud kasutada parkimiskohta.

Parkimiskaardi omanikud kohustuvad parklat kasutama heaperemehelikult, vastavalt kehtivatele liiklusreeglitele ja järgima parkla kasutamisel üldtunnustatud heakorranõudeid ning talvel koristama lume oma auto vahetust ümbrusest.

Parkimisel tuleb auto parkida nii, et see oleks pargitud parkimiskohta tähistavate valgete joonte vahele (keskele). Nimetatud nõude rikkumine võib olla aluseks leppetrahvi kohaldamiseks.

Autoomanik on kohustatud vähemalt 3-päevase etteteatamise tähtajaga juhatuse korraldusel auto parklast eemaldama parkla hoolduseks vajalike toimingute tegemiseks (näiteks erakorraline lumekoristus, parkla joonimine jne). Teated hooldustöödest pannakse üles trepikodade teadetetahvlile ja edastatakse e-kirjaga kokkuleppes olevale e-posti aadressile.

Parkimiskaardi kaotamisel tuleb tasuda vana kaardi sulgemise ja uue kaardi väljastamise tasu 30,00 eurot. Kui enam ei soovita parkimisõigust kasutada, siis tuleb parkimiskaart tagastada juhatusele või jätta ühistu postkasti ja alates järgmisest kuust enam parkla kasutamise eest tasu ei arvestata.

Korteriühistu ei kannu vastutust parkimiskaardi kasutamise ja parkimise korda rikkunud autoomanike eest ning ei tühista väljastatud trahve. Trahvide tühistamise õigus on parkimiskontrolli teostaval ettevõttel. Vältimaks valesi parkimist ja trahvi saamist peab korteriomanik tutvustama oma külalistele või üürilistele korteriühistu territooriumil kehtivat parkimiskorda. Korteriühistu ei vastuta auto säilimise ega sellele tekitatud kahju eest parklas ega autos olevate esemete säilimise eest. Kõik parklas toimunud õnnetused lahendatakse seadusega kehtestatud korras.

Käesolev kokkulepe on sõlmitud tähtajaliselt, kuni selle ajani, kui lõpeb Mustamäe Linnaosa Valitsusega sõlmitud maa-ala kasutusleping.



## Parkimisluba

---

Väljastatud

---

**Korteri number:**

**Korteri omanik:**

**Isikukood:**

**Telefon:**

**E-post:**

---

**Korteri omanik**

Parkija

---

**Juhatuses liige**

E.Vilde tee 60 korteriühistu